

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 11 năm 2024



## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 925/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 210/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 02/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 34/2024/HĐDV-ĐL ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kum Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Thông báo số 05-34/2024/TBĐG-ĐL ngày 01/11/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kum Tum tại tỉnh Đắk Lắk; về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lưu Kim Thanh và bà Ngô Thị Trúc Hạnh; địa chỉ: số 19 Xuân Diệu, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thế chấp, bảo lãnh cho TNHH Đức Tiến; địa chỉ: số 51 Nguyễn khuyến, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk
- Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Tên tài sản, nơi có tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số

29. Địa chỉ: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 884035 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/12/2020 mang tên bà **Ngô Thị Trúc Hạnh**. Diện tích 391,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở 339,2 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 52,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 154m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 185,2m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 52,7m<sup>2</sup>. **Ghi chú:** Thửa đất có 52,7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 551, tờ bản đồ số 19, cạnh dài 36,7m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 772, tờ bản đồ số 19, cạnh dài 36,7m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 414 và 415, tờ bản đồ số 19, cạnh dài 9,87m;
- Phía Bắc: Giáp đường Hoàng Thế Thiện cạnh dài 9,87m.

**Diện tích đo thực tế: Chiều ngang 9,87m; chiều dài 36,7m (36,7 m<sup>2</sup> x 9,87 m<sup>2</sup>) = 362,229 m<sup>2</sup>;**

+ Diện tích đất trên bìa ( Giấy CNQSDĐ) là: 391,9 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đo thực tế là 362,229 m<sup>2</sup>

\*Diện tích đất giảm là 29,671 m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm)

Nguyên nhân đất giảm là do mở rộng đường Hoàng Thế Thiện, loại đất giảm là đất trồng cây lâu năm (nông nghiệp).

**\*Tài sản gắn liền với đất:**

1. Nhà ở: Có diện tích 240,5m<sup>2</sup> Có kết cấu: Nhà dạng lợp ghép khung sắt chữ Y sàn lầu bằng bê tông cốt thép, tường bằng khung sắt + bê tông nhẹ, xà gồ sắt, mái lợp tôn: gồm 01 tầng lầu và 01 tầng áp mái.

- Tầng lầu:

+ Phòng khách + bếp: Nền lát gạch Ceramic, phần tường phía trước bằng kính cường lực cao tới mái, tường ốp tấm nhựa, trần thạch cao, cửa đi làm bằng khung gỗ lợp kính loại 04 cánh (01 bộ) và 01 cánh (01 bộ), bằng khung nhôm lợp kính loại 02 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng khung nhôm lợp kính loại 02 cánh (01 bộ) và dạng kéo loại 04 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ 1+2+3: Nền lát gạch Ceramic giả gỗ, phần tường phía trước phòng ngủ 01 bằng kính cường lực cao tới mái, cửa sổ bằng khung nhôm lợp kính loại 02 cánh (03 bộ), cửa đi làm bằng khung nhôm lợp kính loại 01 cánh (03 bộ).

+ Phòng vệ sinh 1+2+3+4: (03 phòng vệ sinh trong phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh bên ngoài) có kết cấu tương tự nhau, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần thạch cao. Cửa đi bằng khung nhôm lợp kính loại 01 cánh (04 bộ), thiết bị vệ sinh có 04 bồn cầu xí bệt.

+ Tầng mái (Phòng thờ): Nền lát gỗ ván ép, tường ốp tấm nhựa, không có trần, không có lan can xung quanh, cửa đi bằng khung nhôm lợp kính dạng kéo loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng khung nhôm lợp kính dạng kéo loại 02 cánh (02 bộ) và dạng sập loại 01 cánh

(01 bộ). Cầu thang bằng khung sắt mặt bậc thang ốp đá garnite, không có lan can tay vịn.  
+ Cầu thang: Bằng khung sắt, mặt bậc thang lát đá garnite bên ngoài ốp tấm nhựa, lan can tay vịn bằng sắt + gỗ.

2. Sân bê tông: Diện tích 380,4 m<sup>2</sup> có kết cấu nền đổ bê tông

3. Nhà vệ sinh (Trong xưởng): Diện tích 2,9m<sup>2</sup>, có kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, bên trong ốp gạch Ceramic cao 2m, bên ngoài sơn nước. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (01 bộ).

4. Tường xây bao quanh đất có kích thước 90,1md. Kết cấu móng xây bê tông, tường xây gạch, sơn nước bên ngoài cao khoảng 5,5m.

5. Giếng khoan: Đường kính 13cm, sâu khoảng 60m

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc và nơi trưng bày tài sản hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính), tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.308.462.758 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi tám đồng).

*(Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu).*

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn

trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17.giờ 00 ngày **25/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 28/11/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 80.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.)

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 28/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản (nếu có người tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày ông Lưu Kim Thanh và bà Ngô Thị Trúc Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND Tp BMT;
- UBND phường Tân Lợi (để niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHADS;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Bích Vân**



